

INSINUACIÓN DE DONACIÓN

SEÑOR NOTARIO:

Comparecemos ante usted, los señores _____, portador(a) de la cédula de ciudadanía N.º _____, y _____, portador(a) de la cédula de ciudadanía N.º _____, ambos de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, en pleno ejercicio de nuestros derechos civiles, domiciliados en la ciudad de _____, con residencia en la dirección _____, teléfonos de contacto _____ y correos electrónicos _____, en adelante denominados "LOS INSINUANTES DONANTES", quienes manifestamos nuestra voluntad en los siguientes términos:

PRIMERO: ANTECEDENTES

1. PROPIEDAD DEL INMUEBLE: Los comparecientes somos legítimos propietarios del inmueble identificado como VIVIENDA N.º _____, con un área de _____ m², que incluye: Patio de servicio: área _____ m²; Garaje y jardín: área _____ m²; Alícuota total: _____. Dicho bien forma parte del Condominio denominado "_____", ubicado en la parroquia _____, cuyas colindancias son: Norte: _____, Sur: _____, Este: _____, Oeste: _____.

2. FORMA DE ADQUISICIÓN: El inmueble fue adquirido mediante contrato de compraventa a la entidad/propietario _____, otorgado en escritura pública de fecha _____ de _____ de _____, autorizada por el Notario _____, e inscrita en el Registro de la Propiedad el _____ de _____ de _____.

3. ESTADO REGISTRAL: La declaratoria de propiedad horizontal se encuentra debidamente inscrita, y de acuerdo con el certificado de gravamen actualizado, el bien no registra hipotecas, prohibiciones, ni limitaciones de dominio.

SEGUNDO: DECLARACIÓN Y PETICIÓN

Con base en lo expuesto, expresamos libremente nuestra voluntad de donar, sin reserva alguna y sin afectar la legítima hereditaria, el inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de nuestro hijo(a) _____, en calidad de cuarta de mejoras, conforme a lo previsto en el artículo 1417 del Código Civil.

Para este efecto solicitamos a usted, señor Notario: a) RECEPCIÓN DE DECLARACIÓN JURAMENTADA: Que se nos tome juramento sobre la suficiencia de nuestro patrimonio, el cual garantiza nuestra subsistencia futura, considerando que contamos con otros bienes muebles e inmuebles, además de ingresos permanentes. Esta diligencia se realizará con la intervención de los testigos: _____ (cédula N.º _____), y _____ (cédula N.º _____). b) REDACCIÓN DEL ACTA NOTARIAL: Que, cumplidas las formalidades legales, se levante el acta correspondiente, la cual servirá como documento habilitante para la formalización de la presente donación.

TERCERO: DISPOSICIÓN FINAL

Usted, señor Notario, agregará las cláusulas de estilo y demás disposiciones legales necesarias para la plena validez de este acto. En constancia de nuestra decisión, suscribimos el presente instrumento con la intervención de nuestro abogado y de los testigos comparecientes.